

## ГЛАВНИ ПРОЈЕКАТ

По тренутно актуелном Закону о планирању и изградњи, за већину објеката није потребно израђивати Идејни пројекат. Уместо тога се одмах након завршетка израде Идејног решења аутоматски приступа изради Главног пројекта.

Главни пројекат утврђује грађевинско - техничке, технолошке и експлоатационе карактеристике објекта са опремом и инсталацијама, садржи међусобно усклађене пројекте појединих струка.

Главни пројекат за објекат чине:

1. ГЛАВИ АРХИТЕКТОНСКИ ПРОЈЕКАТ;
2. ГЛАВНИ ПРОЈЕКАТ КОНСТРУКЦИЈЕ;
3. ГЛАВНИ ПРОЈЕКАТ ЕЛЕКТРИЧНИХ ИНСТАЛАЦИЈА (енергетика, телекомуникације, видео систем, рачунарска мрежа);
4. ГЛАВНИ ПРОЈЕКАТ МАШИНСКИХ ИНСТАЛАЦИЈА (грејање, вентилација, климатизација, гасне инсталације);
5. ГЛАВНИ ПРОЈЕКАТ ИНСТАЛАЦИЈА ВОДОВОДА И КАНАЛИЗАЦИЈЕ;
6. ГЛАВНИ ПРОЈЕКАТ ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА
7. ГЛАВНИ ПРОЈЕКАТ ЛИФТА И ЕСКАЛАТОРА

Током процеса израде Главног пројекта, потребно је да комуникација између клијента и пројектаната буде на највишем нивоу како би се открили и отклонили сви евентуални недостаци.

Главни пројекат има следећи садржај:

Локацијска Дозвола, којом се дефинишу сви условипотребни за израду  
Пројектни Задатак  
Назив и садржај пројекта  
Подаци о предузаећу која пројектује  
Лиценце одговорних пројектаната  
подлоге  
Текстуелна, Графичка и Нумеричка документација

Сви делови пројекта се пакују према наведеном садржају и повезују у стандардном А4 формату.

Пројекат мора бити комплетиран по садржају и запечаћен јамствеником.

**П Р И М Е Р**

ГЛАВНИ ПРОЈЕКАТ

*НАСЛОВ*

.....  
(назив објекта који је предмет рада)

Лого и назив правног лица – пројектантског предузећа у оквиру кога је израђена техничка документација

НАЗИВ ОБЈЕКТА И ЛОКАЦИЈА:

НАЗИВ ПРОЈЕКТА:

Главни пројекат .....

ИНВЕСТИТОР:

.....

ПРОЈЕКТНА ОРГАНИЗАЦИЈА:

Пројектни биро.....

Адреса: .....

ПРОЈЕКАТ УРАЂЕН:

датум.

САГЛАСАН ИНВЕСТИТОР:

(потпис и печат)

Руководилац – директор

Пројектне организације (бироа)

*Име Презиме* ,дипл.инж.

(потпис и печат)

## СПИСАК УЧЕСНИКА

за Главни пројекат .....

### ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТИ:

- за пејзажноархитектонско уређење:

*Име Презиме*, дипл.инж. пејз.арх., лиценца бр. ....

- за расвету:

*Име Презиме*, дипл.инж.ел., лиценца бр. ....

- за хидрантску мрежу :

*Име Презиме*, дипл.инж.грађ., лиценца бр. ....

- за

### ПРОЈЕКТАНТИ :

- за пејзажноархитектонско уређење:

*Име Презиме*, дипл.инж.пејз.арх.

- за расвету:

*Име Презиме*, дипл.инж.ел.

- за хидрантску мрежу:

*Име Презиме*, дипл.инж.грађ.

- за

### САРАДНИЦИ:

*Име Презиме*, дипл.инж.арх.

*Име Презиме*, апсолв. пејз.арх.

*Име Презиме*, арх.техн.

.

.

.

Руководилац – директор Пројектне организације

*Име Презиме*, дипл.инж.

(потпис и печат)

## **САДРЖАЈ:**

### ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Општа документација садржи потврде, изјаве и др. прилоге који обезбеђују правну релевантност техничке документације:

1. Извод о регистрацији привредног субјекта за правно лице које је израдило пројектну документацију
2. Решење о одређивању одговорних пројектаната
3. Копије лиценци одговорних пројектаната
4. Потврде ИКС о валидности лиценце за текућу годину
5. Изјава одговорних пројектаната о придржавању законских прописа, норматива и стандарда
6. Изјава одговорних пројектаната о међусобној усаглашености свих пројеката који чине саставни део документације
7. Услови -извод из урбанистичког плана (урбанистички услови)
8. Услови надлежних институција наведени у изводу из урбанистичког плана (нпр. услови завода за заштиту природе, завода за заштиту споменика културе, услови јавних комуналних предузећа и сл.)
9. Збирна рекапитулација

### ПРОЈЕКТНИ ЗАДАТАК

#### ПОДЛОГЕ

1. Катастарско – топографски план (геодетска подлога)
2. Извод из катастра подземних инсталација
3. ....(остале подлоге по потреби, нпр: катастар постојећег зеленила, геотехничка подлога, гас телекомуникације, електро део и сл.)

## ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

### 1. Технички опис решења

Технички опис треба да садржи све податке који објашњавају решење, намене делова, садржаје, као и техничке карактеристике, материјале и сл. Поред тога, опис може садржати и анализу постојећег стања.

### 2. Општи технички описи радова

Опис свих радова, са начином извршења, потребног алата, радног времена итд.

Последња страна техничког описа – мора бити потписана и оверена од стране одговорног пројектанта.

## НУМЕРИЧКИ (ОБРАЧУНСКИ) ДЕО

Предмер материјала и радова (спецификације - табеле)  
Рекапитулација

Углавном табеларно се приказује спецификација - Предмер материјала и радова и предрачун трошкова за сваку групу радова, што треба да садржи:

- материјал по јединицама градње или
- групу радова (нпр. Земљани радови, Електро радови...),
- назив и опис позиције,
- јединицу мере (ком., m, ...),
- количину,
- јединичну цену,
- цену коштања позиције.
- Укупну вредност групе материјала или радова

### Рекапитулација

Даје приказ цене коштања по групама материјала и радова, као и збирну цену.

Последње стране предмера и свих прорачуна, као и Рекапитулације морају бити потписане од стране одговорног пројектанта, односно од лица које је вршило обрачун.

## ГРАФИЧКИ ДЕО

Графички део садржи већи број цртежа, као што су:

### 1. Приказ локације

Графички прилог из урбанистичког плана или сл. приказ у одговарајућој размери, на ком се види шири просторни контекст;

### 2. Постојеће стање

### 3. Композициони план - приказ елемената решења

### 4. План инсталација (или Синхрон план).

Приказује све елементе, међувезе и ознаке инсталација (нпр. опрема, електрични каблови, разводне кутије, начини вешања, пнеуматкси водови, машински цртежи, водовод, канализација,...)

### 5. Пресеци.

Приказ пресека служи као илустрација вертикалних промена терена, зидова и сл. (изглед шахте, изглед рова)

### 6. Детаљи.

У детаљима се приказују делови плана који због размере у основном плану нису довољно јасни.

Размера треба да одговара потреби јасног приказа.

Сви графички прилози морају бити потписани и оверени од стране одговорног пројектанта, са бројевима листова, називима цртежа, датумом израде, размером

Сви листови треба да имају у доњем десном углу табелу са подацима.

ПРИМЕР података из табеле:

Предузеће/биро: .....

Објекат и локација: .....

Инвеститор: .....

Назив пројекта: ГЛАВНИ ПРОЈЕКАТ .....

Одговорни пројектант:

Лиценца бр.:

Параф:

Датум:

Пројектанти: (имена)

Размера:

Лист име:

Лист бр.:

Напомена:

Ова табела може да буде обликована и на други начин (свака фирма га креира као свој дизајнирани печат), али треба да садржи наведене елементе.

## ДОДАТНА ОБЈАШЊЕЊА САДРЖАЈА